

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЛФ

С.Н. Кружилин \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.О.11</b>	<b>Технико-экономические показатели и организация деятельности в ландшафтном строительстве</b>
Направление(я)	<b>35.04.09</b>	<b>Ландшафтная архитектура</b>
Направленность (и) Квалификация		<b>Ландшафтное строительство магистр</b>
Форма обучения		<b>заочная</b>
Факультет		<b>Факультет бизнеса и социальных технологий</b>
Кафедра Учебный план	<b>Экономика 2023_35.04.09_z.plx.plx</b>	<b>35.04.09 Ландшафтная архитектура</b>
ФГОС ВО (3++) направления		<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 35.04.09 Ландшафтная архитектура (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 712)</b>
Общая трудоемкость		<b>144 / 4 ЗЕТ</b>
Разработчик (и):		<b>канд. экон. наук, доц., Карпова Н.В.</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры		<b>Экономика</b>
Заведующий кафедрой		<b>Стрежкова М.А.</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.		

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	144
в том числе:	
аудиторные занятия	12
самостоятельная работа	132

**Распределение часов дисциплины по курсам**

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	132	132	132	132
Итого	144	144	144	144

Виды контроля на курсах:

Зачет	2	семестр
-------	---	---------

<b>2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
2.1	Освоение студентами теоретических и
2.2	практических знаний в области изучения закономерностей, принципов и методов организации производства, организационно-экономических основ формирования и функционирования организаций различных организационно-правовых форм, приобретение умений и навыков в области изучения принципов и методов организации и управления технологическими процессами ландшафтного строительства, отвечающих требованиям стандартов и рынка; приемами анализа хозяйственной деятельности в рамках обеспечения экономической эффективности.

<b>3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
3.1	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
3.2	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
3.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

<b>4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ОПК-5 : Способен осуществлять технико-экономическое обоснование проектов в профессиональной деятельности;</b>	
ОПК-5.1 : Определяет финансовые результаты и экономическую эффективность реализации проекта в профессиональной деятельности	
ОПК-5.2 : Демонстрирует знания экономических основ производства, коммерциализации технологических достижений в области ландшафтной архитектуры	

<b>5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Особенности ландшафтного строительства и садово-паркового хозяйства</b>						
1.1	Особенности производственного процесса в садово-парковом хозяйстве и ландшафтном строительстве, принципы организации производства. Субъекты садово-паркового и ландшафтного строительства /Лек/	2	2	ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Экономические методы управления предприятий ландшафтного строительства для совершенствования хозяйственного механизма на базе системы управления проектами /Пр/	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.2	0	
1.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	2	40		Л1.1 Л1.2	0	
	<b>Раздел 2. Материально-техническая база отрасли</b>						
2.1	Материально-техническая база отрасли /Лек/	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.2	0	
2.2	Расчёт основных экономических показателей по основным фондам строительного предприятия /Пр/	2	2	ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.2	0	
2.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	2	40			0	
	<b>Раздел 3. Сметное дело в строительстве</b>						
3.1	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве /Пр/	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.2	0	

3.2	Сметное дело в строительстве /Пр/	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.2	0	
3.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	2	48			0	
3.4	Подготовка к зачету /Зачёт/	2	4			0	

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК), промежуточного (ПК) и итогового (ИК) контроля по дисциплине Сметное дело.

Текущий контроль (ТК) осуществляется в течение семестра и проводится по семинарским и практическим занятиям. Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются тестирование (с помощью компьютера или в печатном виде) или другие формы.

Итоговый контроль (ИК) – это зачет по дисциплине в целом.

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета.

По дисциплине Технико-экономические показатели и организация деятельности в ландшафтном строительстве формами текущего контроля являются:

ТК1, ТК2, ТК3 - решение задач по представленным вариантам заданий.

В течение семестра проводятся 2 промежуточных контроля (ПК1, ПК2), состоящих из 2 этапов письменного тестирования по пройденному теоретическому материалу практических занятий.

Итоговый контроль (ИК) – зачет.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Основные термины и понятия в сметном деле
2. Цель и средства сметного дела
3. Суть сметного дела
4. Виды нормативных документов
5. Состав нормативной базы
6. Виды сметных нормативов
7. Проектирование, его значение
8. Основные разделы проекта
9. Основные этапы и стадии проектирования
10. Состав проекта
11. Виды капитального строительства
12. Капитальное стр-во как один из сегментов инвестиционной деятельности
13. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
14. Договор подряда на строительство объекта
15. Генеральные, прямые и субподрядные договора
16. Особенности ценообразования в строительстве
17. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
18. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции
19. Элементные и укрупненные сметные нормативы
20. Каковы состав и структура построения ГЭСН-2001?
21. Каковы состав и структура построения ФЕР-2001?
22. Каковы состав и структура построения ТЕР-2001?
23. Порядок разработки, экспертизы и утверждения
24. Проектно-сметной документации
25. Виды сметной документации
26. Локальные сметные расчеты (сметы)
27. Объектные сметные расчеты (сметы)
28. Сводный сметный расчет стоимости строительства
29. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
30. Плановая себестоимость СМР
31. Фактическая себестоимость СМР
32. Пути снижения себестоимости СМР
33. Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
34. Виды нормативов накладных расходов
35. Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
36. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
37. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
38. Методы определения сметной прибыли

39.	Методы определения стоимости строительства
40.	Базисно-компенсационный метод
41.	Базисно-индексный (индексный) метод
42.	Ресурсный метод
43.	Ресурсно-индексный метод (смешанный метод)
44.	Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов
45.	Индексы пересчета в строительстве
46.	Виды и состав цен на строительную продукцию
47.	Структура строительного рынка
48.	Договорная цена в строительстве
49.	Участники торгов в строительстве
50.	Тендерная документация
51.	Прямые затраты
52.	Определение сметной стоимости на основе элементов затрат
53.	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
54.	Затраты на эксплуатацию машин
55.	Заработная плата рабочих, занятых на основном строительстве
56.	Сметно-нормативные базы
57.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года
58.	Единичная расценка
59.	Структура капитальных вложений
60.	Строительные и монтажные работы

## 6.2. Темы письменных работ

## 6.3. Фонд оценочных средств

### 1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ  
Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).  
Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

## 6.4. Перечень видов оценочных средств

### 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей

кафедре;

- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

## 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для ЭКЗАМЕНА. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Кияткина Е. П., Федорова С. В.	Экономика строительства: учебное пособие	Самара: Самарский гос. архитектурно-строит. ун-т, 2012, <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=143045">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=143045</a>
Л1.2	Бовсуновская М. П., Лукманова И. Г., Ревунова С. В., Шипова С. Н.	Сметное дело и ценообразование: учебно-методического пособие	Москва: МИСИ – МГСУ, 2020, <a href="https://e.lanbook.com/book/149213">https://e.lanbook.com/book/149213</a>

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Желтова Е. В.	Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебно-методическое пособие	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2019, <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=560928">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=560928</a>
Л2.2	Авилов В.В.	Сметное дело: практикум [для студентов направления "Лесное дело" и "Ландшафтное строительство"]	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Официальный сайт НИМИ ДонГАУ с доступом в электронную библиотеку Режим доступа: URL: <a href="https://www.ngma.su">https://www.ngma.su</a>	<a href="https://www.ngma.su">https://www.ngma.su</a>
7.2.2	Официальный сайт Федеральной налоговой службы Режим доступа: URL: <a href="http://www.nalog.ru">http://www.nalog.ru</a>	<a href="http://www.nalog.ru">http://www.nalog.ru</a>
7.2.3	Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ Режим доступа: URL: <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
7.2.4	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации. - Режим доступа: URL: <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a>	<a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a>
7.2.5	Электронная библиотека учебников	<a href="http://studentam.net/">http://studentam.net/</a>
7.2.6	Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	<a href="http://www.tehlit.ru/index.htm">http://www.tehlit.ru/index.htm</a>

### 7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.2	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.3	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.4	Opera	
7.3.5	Yandex browser	
7.3.6	Googl Chrome	
7.3.7	"ГРАНД-Смета" версии Prof	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД»

<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>		
7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
8.1	315	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	305	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 3 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a>		